

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1213-5480
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 5746/19:1213 от 07 февраля 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-101958, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/6, площадь - 1090.4 кв.м., назначение - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование - Здание механической мастерской

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - административно-территориальная единица Витебская обл.;
3. возникновения права хозяйственного ведения на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное производственное проектно-строительное предприятие "Витебскоблсельстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 12 февраля 2019 года

Регистратор *Юрчак Мария Любомировна* 1213



Лист 1 из 1

id: 40371135

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

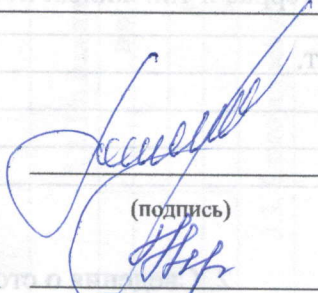
Наименование: Здание механической мастерской

Назначение: 2 29 01 - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)

Инвентарный номер: 200/С- 101958

Адрес: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/6

Составлен по состоянию на: 13.11.2018

Составил 21.01.2019  Е.Ю. Романенко
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 21.01.2019  Ж.А. Никифоровская
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 21.01.2019  С.А. Карпович
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003000304 (5.3923)
2. Литер	A1/жб
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1968
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	10297
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	1025 (1025)
10. Общая площадь здания, кв.м	1090.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	962.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.12.18	28040.90	СПРАВКА о балансовой принадлежности и стоимости объекта КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВИТЕБСКОБЛСЕЛЬ СТРОЙ» от 18.01.2019 № БН

id: 40371135

Страница 3 из 9

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего		
	однокомнатные		двухкомнатные		трехкомнатные		четырёхкомнатные		пятикомнатные					более пяти комнат	Итого
	нет	есть	нет	есть	нет	есть	нет	есть	нет	есть					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		


3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ		всп. нежил.	Всего
	1	2		
1			3	4
Нормируемая площадь, кв. м	962.8			962.8
Общая площадь, кв.м	967.9		122.5	1090.4

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод		Канализация		Газ (газоснабжение)	Ванны (душа)	Горячее водоснабжение	Ванны (купели)	Напольные электрослиты (варочные панели)	
	печное	Центральное от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств		центральная (уличная)	местная						
			вв	вв								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя

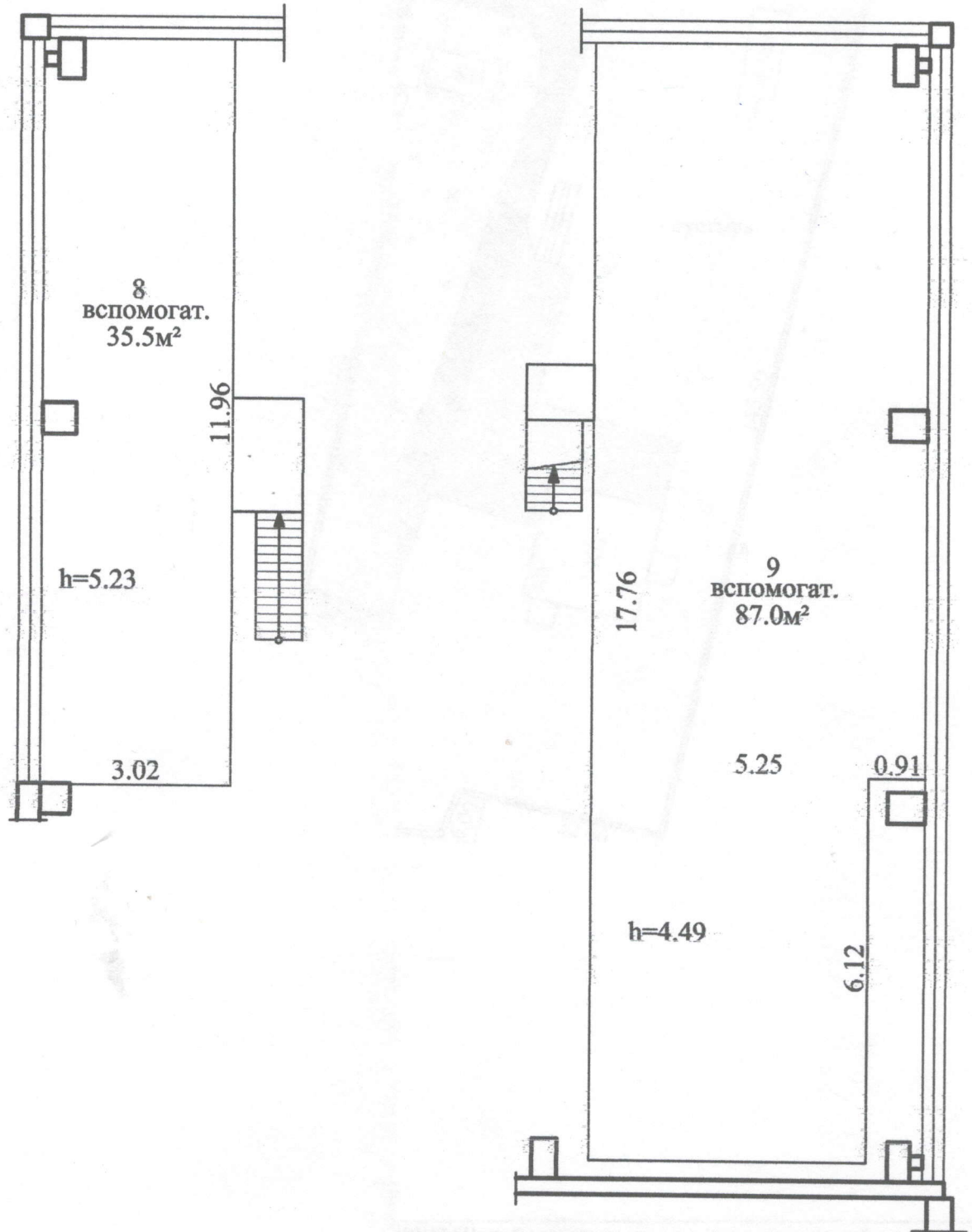


4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Доска, Линолеум, Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Смотровые ямы

Поэтажный план Этаж Антресоль



РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание механической мастерской			
210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/6			
Литер А1/жб	Секция (подъезд): -	Этаж: Антресоль	
Составлен по состоянию на: 13 ноября 2018 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 2	Стр. 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Ю.Романенко	<i>[Signature]</i>	04.01.2019
Изготовил	Е.Ю.Романенко	<i>[Signature]</i>	21.01.2019
Проверил	Ж.А.Никифоровская	<i>[Signature]</i>	11.01.2019

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 61023

о присвоении адреса

Выдана: ГП "Витебскоблсельстрой"

Уникальный идентификатор адреса: 5734488

Адрес объекта: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/6

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 14.11.2018

Основание присвоения адреса: Техническая инвентаризация

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ № 41485/18 от 29.08.2018 : заявление ГП "Витебскоблсельстрой"

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Инженер
14.11.2018



Т.В. Гречишникова